

Tekst jednolity uwzględnia uchwałę WZ nr 10/2011 z
16.06.2011 o uchyleniu uchwały RN nr 53/2010 r.

REGULAMIN

Organizacji i eksploatacji osiedlowych parkingów naziemnych

§ 1

1. Budowa parkingów osiedlowych jest procesem inwestycyjnym i może być:
 - 1) prowadzona zarówno w ramach realizacji zadania inwestycyjnego jak i po jego zakończeniu.
 - 2) realizowana w ramach inicjatywy społecznej.

§ 2

Nakłady inwestycyjne na budowę parkingów osiedlowych mogą być finansowane:

- a) ze środków członków spółdzielni wnoszonych na ten cel,
- b) ze środków funduszu zasobowego spółdzielni,
- c) ze środków własnych grupy społecznej.

§ 3

Warunki organizacji osiedlowych parkingów naziemnych

1. Miejsca postojowe na parkingach naziemnych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego mogą być:
 - 1) związane z lokalem, do którego przysługuje członkowi prawo własnościowe lub własność,
 - 2) najemcom na podstawie zawartych umów z Administracją.
2. Decyzje o organizacji parkingu podejmuje Zarząd Spółdzielni na wniosek Administracji Osiedla w uzgodnieniu z Radą Osiedla.
3. Wniosek o organizację parkingu winien zawierać:
 - a) projekt lokalizacji parkingu wraz z opisem zagospodarowania,
 - b) planowany koszt realizacji,
 - c) źródła finansowania,
 - d) koszt jednego stanowiska,
 - e) przewidywany termin realizacji.

§ 4

1. Po uzyskaniu decyzji Zarządu, kierownictwo Administracji ogłasza nabór chętnych na miejsca postojowe.
2. Wspólnie z Radą Osiedla ustala listę osób, którym przyznano miejsca parkingowe.
3. Do Administracji wpływają środki finansowe na budowę parkingu.

4. Administracja Osiedla prowadzi wszystkie prace związane z budową parkingu tj.

- 1) finansowe,
- 2) budowlane,
- 3) organizacyjne,
- 4) remontowe,
- 5) konserwacyjne.

5. Administracja i Rada Osiedla ustala wysokość opłat miesięcznych pokrywających kalkulowane koszty w tym:

- a) opłatę wieczystego użytkowania,
- b) podatek od nieruchomości,
- c) inne koszty utrzymania parkingu

6. Środki finansowe – wpływy z opłat eksploatacyjnych wspomagają środki finansowe nieruchomości, na której znajduje się parking.

7. Administracja z najemcami podpisuje umowy dotyczące miejsca parkingowego oraz wydaje książeczki opłat lub ustala inny sposób regulowania